



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа
**«Центр государственной кадастровой оценки и технического архива
Чукотского автономного округа»**

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: bti@chukotnet.ru

от «08» июня 2021 г. № 01-14/1641

**Решение №8,
принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

Заявителю Бянкину Константину Георгиевичу на праве аренды принадлежит объект недвижимости – земельный участок площадью 1218 кв. м, расположенный по адресу: г. Анадырь, с кадастровым номером 87:05:000021:402, назначение – под индивидуальное жилищное строительство (далее - Объект недвижимости). Право аренды на Объект недвижимости подтверждается Договором аренды № 7 от 03.02.2020г.

Определение кадастровой стоимости данного объекта проводилось в соответствии со ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», как вновь учтенных объектов недвижимости или ранее учтенных объектов недвижимости, ранее включенных в Единый государственный реестр недвижимости в сведения о которых внесены изменения. Перечень данных объектов сформирован и выгружен филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Отчет, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

В отчете Заявителем выявлены следующие ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости: неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

Заявление от "02" июня 2021г. N 7 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, удовлетворено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменения условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости Объекта недвижимости с кадастровым номером 87:05:000021:402.

Учреждением вынесено решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Л.В. Баянова', is centered within a rectangular box. The signature is fluid and cursive.

Л.В. Баянова